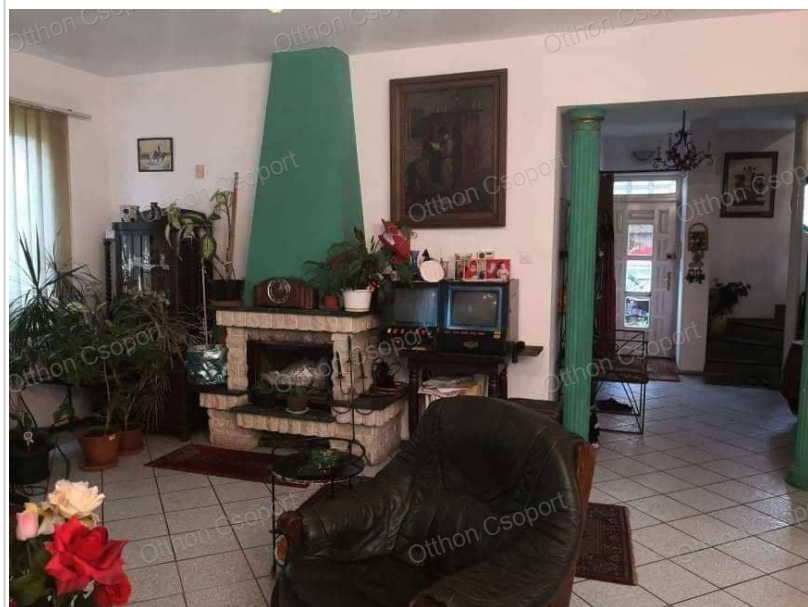


Eladó Családi ház, 494 m², 431 m² telek, XV. kerület

189 900 000 Ft (~481 405 €)



Sürgősen eladó - vagy cserélhető - nagy ház (Budapest, Rákospalota)

Kisebb XV. kerületi házra cserélném nagy, 3 generációs házat az értékegyeztetéssel,

vagy

Sürgősen eladó ár alatt (383,000-Ft/m²) egy bruttó 494m²-es, (panoráma a budai hegyekre) 3 szintes+tetőter tornyos ház Zuglói határában az Andrássy úttól 5 percre a 15. kerületben 189,900,000Ft-os irányáron. A telek 431m². A ház ősszel NAPENERGIÁT kap.

ALSÓ szint: Külön bejáratú 174m², ahol található belső medence ellenáramoltatóval, 8 személyes szauna, mellette 30m²-es eltolható, átlátszó tetejű, berendezett retró bár, dupla garázs, fűthető garázsfeljáró, 380W ipari áram, 2 szoba, előtér, fürdőszoba, wc.

KÖZÉPSŐ SZINT: Főbejárat,110m², előtér, 1 szoba, gardrób szoba, kádas fürdőszoba, külön wc, gépesített amerikai konyha, 70m²-es görög oszlopos nappali kandallóval 50m²-es terasz.

Felső szint: 110m², négy szoba tágas előtér, fürdőszoba (sarokkád, zuhanyzó, wc, bidé).

Tetőter 50m², teljes fa burkolat beépítéssel, 3 ablakkal.

Az egész ház padlófűtéses+légkondicionált, riasztó, fűrt kút. A ház bombabiztos résszel is rendelkezik! Az ingatlan két részterületben is megvehető!

Adatlap sorszáma:	#676602861
Szobák:	8 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Padlófűtés
Építés éve:	1999
Kilátás:	Félpanoráma
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Digitális TV adás
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozott
Energ. tan.:	B

Az Ön kapcsolattartója:



Péter
+36 30 394-4416
bachpeti626@gmail.com