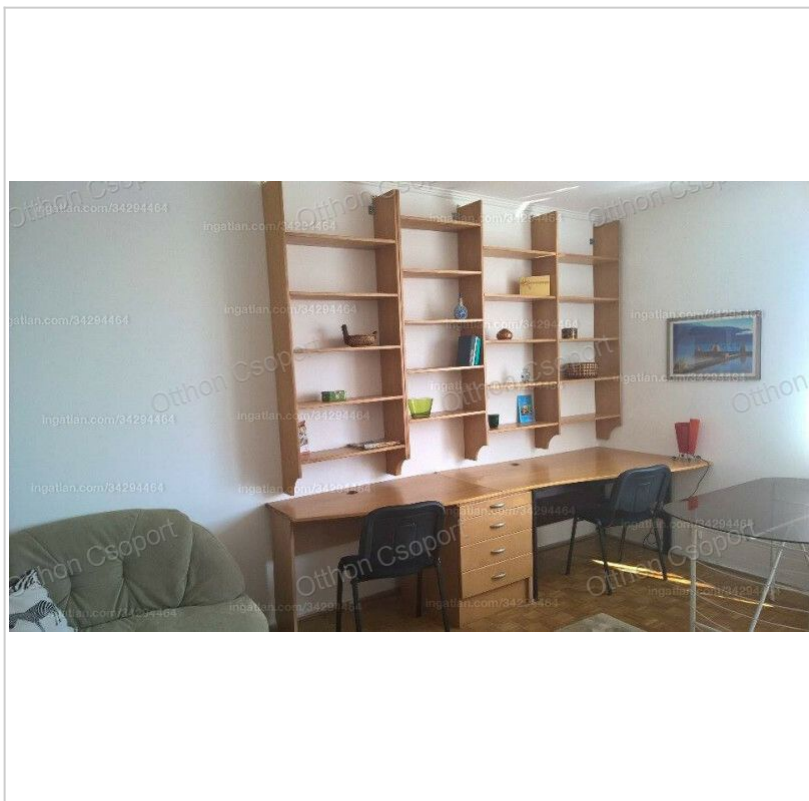


# Eladó Téglalakás, 28 m<sup>2</sup>, IX. kerület

## 34 900 000 Ft ( ~88 473 € )



### Bp. IX. ker.-ben, a Haller utca legjobb részén 28 nm-es bútorozott lakás eladó!

Nagyváradtértől öt perc sétára, a Haller utca legjobb részén 28 nm-es bútorozott lakás eladó!

Az egyszobás lakás igényesen berendezett, összkomfortos, 2023-ban teljes körű festést kapott. Negyedik, legfelső emelet. Nappaliból zöld fákra néző kilátás. Délkeleti fekvésének köszönhetően rendkívül világos.

Konyhában gáztűzhely és hűtő található. Fürdőszobában tusoló és mosógép. Külön wc, előszobában fogas és tárolószekrény. A nappaliban elegáns sarokgarnitúra, amely kétszemélyes ágygá nyitható. Az ár már tartalmazza az összes bútort és berendezést.

Tartozik a lakáshoz még egy 4nm-es zárható tároló, amelyben biciklit is lehet tartani. 1 percre villamosmegálló, ház előtt parkolási lehetőség.

A lakás egyedi mérőórákkal rendelkezik, rezszi nagyon alacsony. Közös költség 10164 Ft havonta.

Lakást megtekinteni előzetes bejelentkezés alapján lehetséges. Szeptember végétől költözhető.

Ingatlan ügynökök kérem kíméljenek!

**Adatlap sorszáma:** #676602827

<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Csúsztatott zsalus vasbeton
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Varga Márton**

+36 30 461-6566

varga.marton13@gmail.com