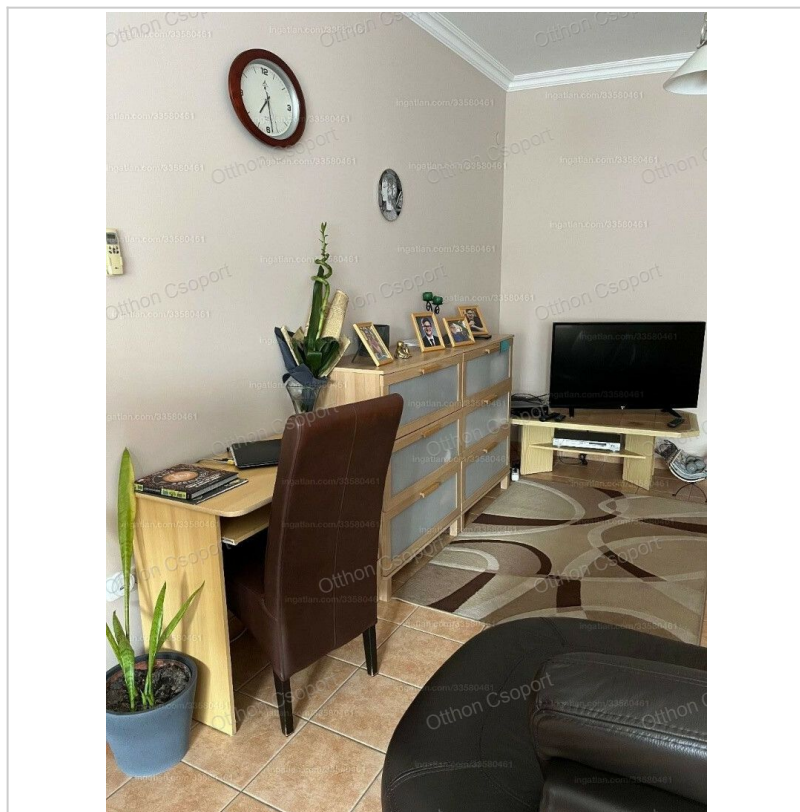


# Eladó Téglalakás, 74 m<sup>2</sup>, Kecskemét

## 65 000 000 Ft ( ~164 983 € )



### Kecskemét belvárosában, a Vágó utcában 74 m<sup>2</sup>-es, 2+2 szobás lakás 10 m<sup>2</sup>-es erkéllyel eladó

Kecskemét belvárosában, a Vágó utcában, központi, de mégis csendes, nyugodt környezetben eladó egy 74 m<sup>2</sup>-es lakás, 10 m<sup>2</sup>-es erkéllyel.

Az épület legnyugodtabb fekvésű részének első emeletén található ingatlan napfényes és tágas. Az erkély a társasház csendes udvarára néz.

A lakás egy nyitott lakótérből, ahol található a nappali, a konyha és az étkező, ami mellett rendelkezésre áll egy 4 m<sup>2</sup> alapterületű spájz is, egy fürdőszobából fürdőkáddal, wc-vel egy külön wc-vel, illetve három hálósobából áll.

A lakás üzemeltetési költsége alacsony, az éves gázfogyasztás 900 m<sup>3</sup>.

A fűtés, valamint a meleg víz ellátásáról külön saját Vaillant cirkó gázkazán gondoskodik. A nyílászárók kétrétegű üvegezéssel és szűnyoghálóval ellátottak, az árnyékolás redőnyökkel biztosított. Nyári melegben a lakás hűtéséről klíma berendezés gondoskodik.

A lakáshoz tartozik egy belső udvari garázs, mely ára 9,9 millió forint, kötelezően megvásárolandó.

A lakás per- és tehermentes, jelenlegi állapotában beköltözhető.

Ingatlanosok segítségét köszönöm, nem kérem!

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#676602787
<b>Szobák:</b>	2 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Energ. tan.:</b>	C

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Manga Szilvia**  
+36 30 248-8118  
manga.szilvia@gmail.com