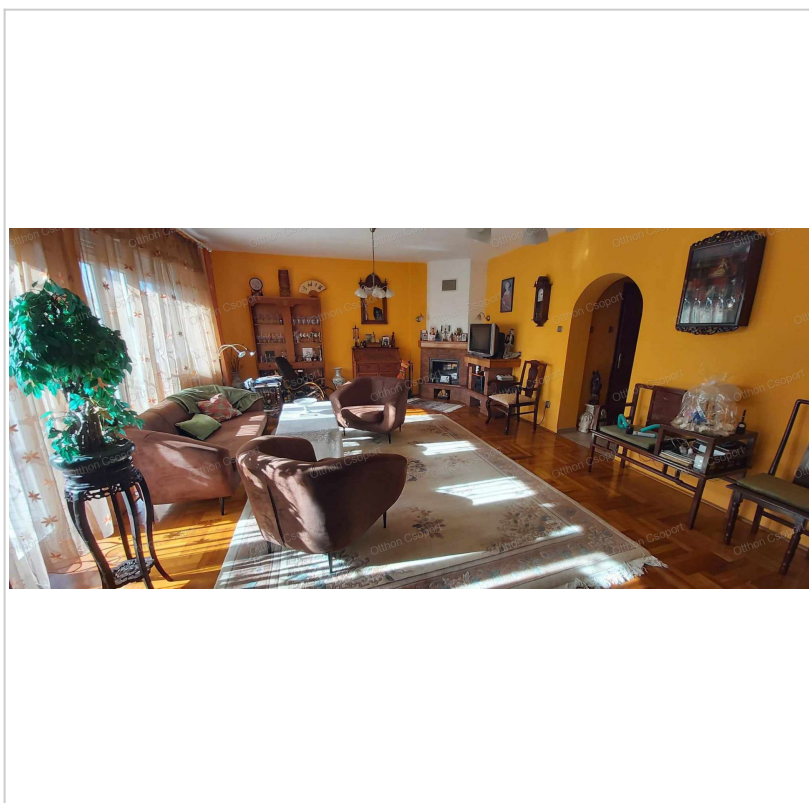


Eladó Ikerház, 240 m², 240 m² telek, Budaörs

159 000 000 Ft (~403 574 €)



Adatlap sorszáma:	#676602702
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	0
Kilátás:	Panorámás
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Laczik Zoltán
+36 20 544-4532
laczik.zoltan26@gmail.com

Tulajdonostól eladó 240nm-es, 5 szobás budaörsi ikerházfél.

Tulajdonostól eladó budaörsi ikerházfél. A mediterrán stílusú, kiváló állapotú, a hőszigetelésnek és a korszerű nyílászáróknak köszönhetően alacsony rezsiű ház a város kedvelt, kertvárosi részén található. Egyfelől nyugodt, konszolidált lakónegyed, ugyanakkor a szükséges infrastruktúra is rendelkezésre áll. Kék busz (40-es buszcsalád) megállója és az ingyenes városi kisbusz könnyen megközelíthető. Óvoda, két általános iskola, valamint a városi uszoda és sportcsarnok a közelben. A ház nagyon jó beosztású, háromszintes, szintenként bruttó 80m². Az alsó szinten garázs, tárolók, vendégszoba és mosókonyha található, a lakószinten pedig tágas nappalival, ebédlővel, konyhával, egy gardróbosztóval és egy kis mosdóval várja új tulajdonosát. A nappalit épített kandalló teszi hangulatossá. Az emeleten 3 hálószoba és egy vizesblokk (fürdőszoba és külön WC) van. A nyugati irányú panorámát semmi sem takarja. A ház két-három gyermekes családnak ideális, de akár két generációnak is megfelelő. A pázsitos hátsó kertben bográcsozásra és grillezésre kialakított tér áll rendelkezésre. Az ingatlan távfelügyeletre bekötött riasztórendszerrel felszerelt.

A rezsi illetően a gázátalány kb. 45e Ft/hó, az áramátalány kb.15e Ft, a víz-és csatornadíj pedig kb. 10e Ft kéthavonta.