

Eladó Családi ház, 150 m², 1 400 m² telek, Győrújbarát

92 990 000 Ft (~240 807 €)



Győrújbaráton 4szoba nappalis emeletes családi ház tulajdonostól eladó

1400m²-es telken, 150m²-es, 4 hűtő-fűtő klímás emeletes, leszigetelt családi ház.

A házban 4 szoba, 2 gardrób, nappali, étkező, konyha, kamra, veranda, 2 fürdő, 3 wc, 1 terasz és 2 erkély található.

Az étkezőből és a nappaliból is ki lehet menni a 15m²-es teraszra

Az emeleti hálóból két különálló gardrób és egy 11m²-es erkély nyílik.

A tetőtér két éve lett kialakítva.

A padlás leszigetelt, parkettázott, bepolcozott, szobák, lakrész kialakítható.

A pincében 3 helység van.

Az egyikben egy gázkazán és egy már nem használt vegyes tüzelésű kazán, a másikban szauna a harmadik régen garázs volt most tárolónak használjuk.

Az udvaron 3 helyes, több mint 100m²-es térkövezett kocsibeálló, 20m²-es térkövezett filagória, bográcszó, grillező, az egész telken öntözőrendszer 18 fejjel, szivattyú, fűtő kút, 15m²-es terasz, 20m² es járólaponozott faház (ami nyári konyhának vagy nyári lak résznek is használható) található.

Igény esetén kerti bútorok, ülőgarnitúrák, 4,5 m átmérőjű merevfalú medence, kerti tusoló, Ping-pong asztal, kosárpálánk, létrák, szegély és fűnyíró stb.

A kertben fenyők, tuják és gyümölcsfák vannak.

A telken fűtő kút, 3 kerti csap és 3 vízkonnektor biztosítja a vizet.

Adatlap sorszáma:	#676602592
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	2006
Kilátás:	Természetre néző
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Digitális TV adás
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Őri Zsolt
+36 70 682-1671
zsolt.ori@wuerth.hu