

# Eladó Téglalakás, 79 m<sup>2</sup>, VII. kerület

**81 500 000 Ft** ( ~196 651 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#676602591
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1950
<b>Felújítás éve:</b>	Újszerű
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Budapest központjában egy belső kertre néző, napfényes lakás eladó! A lakás 79 nm, 2+1 szobás.

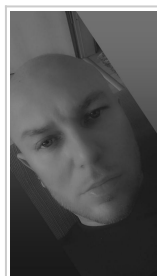
Budapest központjában egy belső kertre néző, napfényes lakás eladó! A lakás 79 nm, 2+1 szobás. Az ingatlan az épülettömb belső részén helyezkedik el, nyitott ablakok mellett is abszolút csendes. Ideális párok vagy kiscsaládok számára, de központi elhelyezkedése miatt kiadni is könnyű.

Az épület a Dohány utca körúthoz közeli szakaszán található, így a tömegközlekedés (4-6 villamos, 7-es busz, M1 és M4 metró) és a belváros biztosította kulturális és szórakozási lehetőségek is elérhetőek, de azok negatív hatásai nem zavarják a lakót.

Az társasház anyagi helyzete rendezett, a lépcsőházak tiszták és jó állapotúak. A legutóbbi felújítás pont a lakás előtti körfolyosó burkolat cseréje volt. A belső udvaron a költözés során vagy ideiglenes jelleggel van lehetőség parkolni, de az állandó parkolóhoz jutás lista alapján történik.

Az elektromos hálózat és fűtés rendszer korszerűsítése 2016-ban történt meg. Az új tulajdonos 2021-ben teljeskörű felújítást hajtott végre. A kialakítás saját részre történt így esztétikailag és a használt alapanyagok terén is magas színvonalú:

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gönczi József**  
Irodavezető

+36 70 886-7150  
kapcsolat@otthoncsoport.hu