

Eladó Téglalakás, 41 m², XIV. kerület

49 800 000 Ft (~128 962 €)



Adatlap sorszáma:	#676602586
Szobák:	1 + 1
Építési mód:	Tégla
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1950
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Digitális TV adás
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Udvarban

Zúglói gyöngyszem

Tulajdonostól eladó Zúgló legcsendesebb részén Herminamezőn az Amerikai úton egy 6 lakásos társasház magasföldszintjén található tehermentes, 1/1-es, 41 m² alapterületű, összkomfortos, 1+1 szobás, társasházi lakás.

Az ingatlan jellemzői:

- A két teljesen külön bejáratú szoba közül a napfényes 16m²-es parkettás szoba a csendes utcára, a 8m²-es kisebb szoba pedig a kertre néz.
- A lakásban gazdaságos, rendszeresen karbantartott gáz cirkókazán (zárt égésterű) gondoskodik a fűtésről és a melegvízről. A műanyag nyílászárók biztosítják a hőszigetelést és a teljes csendet a lakáson belül, a biztonságról a több ponton záródó biztonsági ajtó gondoskodik.
- A fürdőszoba és wc egy helyiségben található, ahová az ügyesen kialakított belső terű üvegtéglákon át a konyha ablakon keresztül természetes fény is beáramlik a helyiségbe.
- 2022-ben cserélve lettek a régi szennyvízelvezető és gázcsövek a teljes épületben és a lakásokban (2022).
- A társasház a közelmúltban cseréltette le a lépcsőház összes nyílászáróját modern légkamrás egységekre.
- A lakás bútorozatlan, de teljes körű tisztasági festésen esett át, ezért akár azonnal beköltözhető

Az Ön kapcsolattartója:



Boros Csaba
+36 30 328-6073
boros.cs@gmail.com